Nota van Inlichtingen

Project Bouw Multifunctioneel poppodium 2027
Onderwerp Beantwoording van vragen van inschrijvers
Opsteller M. Keijzer
Datum 8-5-2026

Nr	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Wapeningshoeveelheden	Wapeningshoeveelheden zijn niet bekend, graag kg/m3 opgeven per onderdeel.	In bijlage 1 vindt u een overzicht van de wapeningshoeveelheden
2	TO.100P & TO.101P	Op de documentenlijst benoemt u TO.100P plafondplan begane grond & TO.101P plafondplan eerste verdieping. Deze hebben we niet ontvangen in de stukken. Gelieve deze toe te sturen.	In bijlage 2 vindt u de plafondplan tekeningen
2a	Verlichtingsplan		In bijlage 3 vindt u een aanpassing van het verlichtingsplan, gevat in een nota van inlichtingen van installatieadviseur K+
3	01.06.10-92	Kunt u bevestigen dat de in deze bepaling opgenomen vrijwaring uitsluitend ziet op aanspraken van derden voor zover deze het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de aannemer, en niet op handelen of nalaten van opdrachtgever zelf?	Dat is akkoord
4	01.03.10-01	Welke derden moeten worden meeverzekerd?	De derden worden later gespecificeerd, de werkzaamheden staan omschreven in 01.02.31 (algemeen bestek)
5	01.02.46-01	Kunt u verduidelijken in welke concrete gevallen opdrachtgever bevoegd is het werk terstond en voor rekening van de aannemer te voltooien, en bevestigen dat voorafgaand daaraan steeds eerst een schriftelijke ingebrekestelling en een redelijke hersteltermijn gelden, behoudens spoedeisende uitzonderingssituaties?	In UAV par.46, lid 3 t/m 6 staan de situaties genoemd waarop deze regeling van toepassing is, zoals faillissement, curatele, overlijden etc.

6	01.02.40-02	01.02.40 i.c.m. 01.02.43: In 01.02.40.02 wordt beschreven dat de 20e termijn van 5% na einde onderhoudstermijn kan worden ingediend en bij 01.02.43 staat beschreven dat de bankgarantie van 5% eindigt na de onderhoudsperiode van de installatietechnische werkzaamheden (12 maanden na oplevering). Dus bij oplevering heeft de opdrachtgever nog 10% van de aanneemsom “in handen” (20e termijn + bankgarantie). Dit is buitenproportioneel. Voorstel om de bankgarantie van 5% tot einde onderhoudstermijn aan te houden.	Het is akkoord om de bankgarantie van 5% tot einde onderhoudstermijn aan te houden.
7	01.02.31-09	Kunt u bevestigen dat, indien stagnatie ontstaat door vertraging of tekortschieten van derden, dit niet zonder meer voor rekening en risico van de aannemer komt en in dat geval aanspraak kan bestaan op termijnverlenging en/of kostenvergoeding?	De aanbesteder kan niet zonder meer akkoord gaan met een kostenvergoeding of termijnverlenging bij vertraging of tekortschieten van derden. We kunnen per situatie bekijken wat mogelijk is.
8	01.02.29-02	Kunt u bevestigen dat deze uitsluiting van aanspraak op bijbetaling niet geldt voor afwijkingen in de toestand van bestaande werken en terreinen die voor inschrijving redelijkerwijs niet waarneembaar of kenbaar waren?	Dat is akkoord.
9	01.02.08-13	Mits ook kan worden gestart op overeengekomen startdatum. Kunt u dit bevestigen?	De startdatum is in overleg tussen aanbesteder en aannemer nog te bepalen.
10	01.02.06-99	Kunt u nader definiëren wat in deze bepaling wordt verstaan onder “een redelijke tijd van uitstel” van de start van de bouw, uitgedrukt in kalenderdagen, zodat dit risico objectief bepaalbaar is?	Wij achten het redelijk als de aannemer uiterlijk op 1 oktober 2026 kan starten met de werkzaamheden. Als de start daarna vertraagd wordt door de aanwezigheid van de genoemde amfibieen, kan de opleverdatum eventueel verschoven worden. Er wordt geen vergoeding van kosten voorzien.
11	01.02.02-94	Kunt u bevestigen dat notulen van bouwvergaderingen en werkbesprekingen niet zelfstandig de contractuele scope, prijs of termijn wijzigen, tenzij deze wijziging uitdrukkelijk en schriftelijk als opdracht is bevestigd?	Dit is akkoord
12	01.01.10-92	Kunt u bevestigen dat uitsluitend die werkzaamheden zonder verrekening tot de aanneemsom behoren die eenduidig en objectief uit de contractstukken blijken, en dat bij niet-eenduidige omissies, tegenstrijdigheden of ontbrekende onderdelen alsnog verrekening van tijd en kosten plaatsvindt?	De aanbesteder kan niet zonder meer akkoord gaan met dit verzoek. In beginsel is het de verantwoordelijkheid van de aannemer om een volledig werk te leveren, zoals omschreven in het bestek.

13	AOK 13.1	Kunt u bevestigen dat buitengerechtelijke ontbinding op grond van art. 13.1 slechts mogelijk is na een duidelijke schriftelijke ingebrekestelling en een redelijke hersteltermijn, behoudens spoedeisende uitzonderingssituaties, en wilt u dit expliciet vastleggen?	Deze bepaling in de AOK gaat volgens mij specifiek juist over die spoedeisende situaties. Indien de aannemer zijn verplichtingen niet nakomt, en er zijn geen spoedeisende uitzonderingssituaties van toepassing, dan zal de opdrachtgever op reguliere wijze reageren.
14	AOK 7.5	Kunt u bevestigen dat art. 7.5 niet beoogt ieder beroep op termijnverlenging en/of kostenvergoeding uit te sluiten in situaties van onwerkbaar weer, overmacht of niet-toerekenbare vertraging buiten de risicosfeer van de aannemer, en wilt u deze bepaling in overeenstemming brengen met de UAV 2012 en de overige contractstukken?	In beginsel houdt de aanbesteder vast aan AOK artikel 7.5, maar staat open voor overleg hieromtrent.
15	AOK 5.2	Kunt u verduidelijken welke regeling ten aanzien van prijswijzigingen en indexatie prevaleert, nu art. 5.2 bepaalt dat de aanneemsom niet vatbaar is voor indexering, terwijl in de aanbestedingsleidraad par. 4.3 is vermeld dat prijzen jaarlijks mogen worden geïndexeerd op grond van par. 47 UAV 2012?	Er wordt geen indexering toegepast.
16	AOK 3.9 - 6.5	In deze artikelen verwijst u naar het projectplan. Hier verwijst u tevens naar in bijlage 3, deze ontbreekt echter. Kunt u aangeven wat hiermee wordt bedoeld en met ons delen?	Er wordt geen projectplan gevraagd.
17	AOK 2.4	Kunt u bevestigen dat onduidelijkheden of tegenstrijdigheden in de overeenkomst niet eenzijdig in het voordeel van opdrachtgever worden uitgelegd, maar op een redelijke en objectieve manier? Wij verzoeken u art. 2.4 hierop aan te passen of te laten vervallen.	De aanbesteder kan niet akkoord gaan met uw verzoek. In beginsel is het de verantwoordelijkheid van de aannemer om dit te controleren, en voor contractvorming aan te geven, zodat het besproken kan worden.
18	Bijlage 2 referentieopdracht	U vraagt in bijlage 2 referentieopdracht om deze te laten ondertekenen door de referent. Wij verzoeken u, om onze opdrachtgevers te ontlasten, om het laten ondertekenen door de referent te laten vervallen en hier invulling aan te geven door een klanttevredenheidsverklaring van de referent aan te leveren.	Alleen de aannemer die het werk gegund krijgt, hoeft de ondertekende verklaring(en) in te dienen. Zodoende belasten we andere referenten zo min mogelijk.

19	Aanbestedingsleidraad par. 4,4	Op pagina 11 onder bewijsmiddelen benoemt u: "- Indien meer dan één referentieopdracht per kerncompetentie wordt opgegeven, zal slechts de eerste opgegeven referentieopdracht worden beoordeeld. - Indien de opdrachtnemer meerdere referenties nodig heeft om te voldoen, is dat ook akkoord." Kunt u bevestigen dat er 1 referentie wordt beoordeeld en verdere referenties niet worden beoordeeld om te voldoen aan de kerncompetentie?	Als de opdrachtnemer meerdere referenties nodig heeft om te voldoen, zullen deze allemaal worden beoordeeld.
20	Aanbestedingsleidraad par. 4,4	Op pagina 10 geeft u aan: "De referenties dienen in de afgelopen periode van ten hoogste vijf jaar -te rekenen vanaf het moment van inschrijving- te zijn opgeleverd ". Op pagina 11 benoemt u onder bewijsmiddelen bij het 3e streepje een periode van maximaal 2 jaar. Kunt u bevestigen dat de periode van 5 jaar vanaf moment van inschrijving correct is?	De periode van 5 jaar is correct.
21	Aanbestedingsleidraad par. 4,2	Bij de inschrijving verwacht u een volledig ingevuld en ondertekend inschrijfbiljet en inschrijfstaat. Deze ontbreekt in de stukken. Gelieve deze nog te verstrekken	Bij dit werk is geen inschrijfstaat van toepassing. De aanbesteder verwacht van ieder onderdeel een open begroting waarin hoeveelheden, prijzen en manuren per onderdeel gespecificeerd staan.
22	Aanbestedingsleidraad par. 3,2	In paragraaf 3,2 onder 14 benoemt u: "In het geval de prijs van de meest gerede inschrijving hoger is dan de zorgvuldige raming van de aanbesteder, kan de aanbesteder deze inschrijving als onaanvaardbaar aanmerken." Kunt u aangeven wat het budget op basis van deze raming is?	De aanbesteder maakt geen budget bekend.
23	Aanbestedingsleidraad par. 6.16	In paragraaf 6.16 benoemt u een boetebeding uitvoering plan van aanpak. Voor deze aanbesteding vraagt u geen plan van aanpak. Kunt u bevestigen dat deze paragraaf kan vervallen?	Dit is akkoord

24	Aanbestedingsleidraad par. 6.12	In paragraaf 6.12 van de leidraad wordt voor Social Return een percentage van 5% van de opdrachtwaarde genoemd, terwijl in bijlage 3 voor deze aanbesteding 2% van de opdrachtwaarde is opgenomen. De invulling van SROI op basis van een percentage van de opdrachtwaarde is in de praktijk lastig uitvoerbaar. Wij verzoeken u daarom te overwegen om voor deze aanbesteding uit te gaan van een SROI-waarde van 5% van de loonsom ipv de opdrachtwaarde. Indien dit niet akkoord is verzoeken wij u te bevestigen dat 2% van de opdrachtwaarde correct is voor de aanbesteding, omdat het een kapitaalintensief project betreft.	De aanbesteder wenst het percentage niet te wijzigen. Desgewenst kan aanbesteder adviseren bij de invulling van SROI
25	Aanbestedingsleidraad par. 2.3 lid	Kunt u nader aangeven in welke gevallen sprake is van “reden voor ontevredenheid” en bevestigen dat tussentijdse ontbinding pas mogelijk is na een duidelijke schriftelijke ingebrekestelling, een redelijke hersteltermijn en een voldoende bepaalbare tekortkoming?	Onze interpretatie van dit artikel is dat de genoemde evaluatie gelijk staat aan een duidelijke ingebrekestelling. De genoemde "nadere afspraken" komen overeen met een redelijke hersteltermijn.
26	Aanbestedingsleidraad par. 6.2	Kunt u bevestigen welke rangorde van documenten definitief geldt voor deze opdracht, nu de leidraad in par. 6.2 een andere rangorde vermeldt dan het bestek in par. 01.02.02-94, en wilt u deze rangorde eenduidig vastleggen in de Nota van Inlichtingen?	De rangorde zoals vermeld in het bestek is van toepassing.

27	Aanbestedingsleidraad par. 1.5	Onder paragraaf 1.5 benoemt u: “Deze offerte bestaat uit één (1) perceel, welke is onderverdeeld zes (6) bestekken: een algemeen bestek, een bouwkundig bestek, een bestek voor elektrotechnische installaties, een bestek voor werktuigbouwkundige installaties, een werkomschrijving voor aanleg en inrichting van de buitenruimte en een bestek voor podiumtechniek. De aannemer dient dit als geheel af te prijzen.” Het beschikbare "bestek voor podiumtechniek" is naar onze beoordeling geen bestek, dit document wordt bovenaan ook omschreven als een programma van eisen. In deze fase zijn er nog onvoldoende gegevens van het Podiumtechniek en zijn de benodigde voorzieningen voor de podiumtechniek niet geïntegreerd in het ontwerp. Ook zijn er door de constructeur geen voorzieningen opgenomen in het ontwerp. Indien dit door de aannemer dient te worden voorzien, verzoeken we u om ons te voorzien van aanvullende documentatie zodat wij een aanbieding voor kunnen maken.Indien u ons niet kan voorzien van aanvullende documentatie, kunt u dan bevestigen dat de podiumtechniek door derden wordt voorzien? Het is namelijk gebruikelijk dat onderdelen op het gebied van podiumtechniek worden geleverd en/of uitgevoerd door derden dan wel nevenaannemer	De aanbesteder is ervan overtuigd dat een aanbieding voor podiumtechniek kan worden vervaardigd na contact met Demo Productions.
28	Aanbestedingsleidraad par. 1.4	Er is maar 1 vragenronde voorzien in de planning en deze is erg kort dag, kunt u een extra vragenronden/NVI inlassen? Bijvoorbeeld vragen indienen 18-05-2026, publiceren nota 2 26-05-2026.	De extra vragenronde is akkoord. Vragen indienen uiterlijk 15 mei 12:00, beantwoording uiterlijk 26 mei. Er wordt ook 2 weken extra rekentijd toegekend. Uiterlijk indienen op vrijdag 19 juni 12:00uur.